

Приложение
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним

(в ред. Приказа Минэкономразвития РФ
от 22.09.2011 № 504)

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Лист № _____ Всего листов _____

<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ¹</p> <p><small>(полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)</small></p>	2 ²	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата « ____ » _____ г.</p>
1.1 Прошу предоставить сведения:		
объект недвижимости ³:		
вид ⁴ :		
земельный участок:	нежилое здание	сооружение
жилой дом	нежилое помещение	квартира
комната	объект незавершенного строительства	предприятие как имущественный комплекс
иной _____		
кадастровый (условный) номер _____		
адрес _____		
площадь _____		
дополнительная информация ⁵ _____		

Лист № _____

Всего листов _____

правообладатель:

юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование ⁶:

наименование _____

ОГРН _____ ИНН _____

адрес места нахождения _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

дата и номер регистрации « ____ » _____ г., № _____

предыдущее(ие) наименование(я) _____

физическое лицо ⁷:фамилия, имя, отчество (полностью) ⁸ _____

дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность _____,

серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.,

кем выдан документ, удостоверяющий личность _____

СНИЛС ¹⁷ _____

адрес постоянного или преимущественного проживания _____

предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество _____

предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность _____,

серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.,

кем выдан документ, удостоверяющий личность _____

в виде ⁹:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества

справки о содержании правоустанавливающего документа ¹⁰ _____

копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенного в простой письменной форме ¹¹ _____

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории ¹² _____

Лист № _____

Всего листов _____

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества ¹³
 вид(ы) объекта(ов) ¹⁴ _____
 на территории ¹⁴ _____
 за период ¹⁴ _____

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным

справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости

1.2 Форма предоставления сведений:

в виде бумажного документа

в виде электронного документа

1.3 Способ получения сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

В органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним ¹⁵ _____

Почтовым отправлением по адресу _____

Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов ¹⁶

По адресу электронной почты _____

в виде электронного документа

в виде ссылки на электронный документ

3 Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе):

фамилия, имя, отчество ⁸ _____
 документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ № _____,
 дата выдачи « ____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность

СНИЛС ¹⁷ _____

адрес постоянного или преимущественного проживания _____

почтовый адрес _____

телефон _____ адрес электронной почты ¹⁸ _____

4 Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):

полное наименование _____

ОГРН _____ ИНН _____

дата государственной регистрации « ____ » _____ г.

документ, подтверждающий регистрацию юридического лица: _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

дата и номер регистрации « ____ » _____ г. _____

Лист № _____

Всего листов _____

адрес места нахождения _____

 почтовый адрес _____

 телефон _____ адрес электронной почты ¹⁸ _____

5 Сведения о представителе заявителя:

фамилия, имя, отчество ⁸ _____
 документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ № _____,
 дата выдачи « ____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность

 СНИЛС ¹⁷ _____
 адрес постоянного или преимущественного проживания _____

 почтовый адрес _____

 телефон _____ адрес электронной почты ¹⁸ _____

6 Документы, прилагаемые к запросу ¹⁹:

7 Подпись:

Настоящим подтверждаю:
 сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также
 внесенные мною ниже, достоверны;
 документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным
 законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны
 и содержат достоверные сведения;
 заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального
 закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
 сделок с ним", и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 8 данного
 Федерального закона, иным федеральным законом ²⁰:

(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного
 информационного ресурса)

номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг ²¹

положение нормативного правового акта ²²: _____

срок ожидаемого ответа на запрос ²³: _____

(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)

_____ ²⁴
 (подпись) М.П. _____ (инициалы, фамилия) дата « ____ » _____ г.

8 Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую ²⁵:

Лист № _____

Всего листов _____

	_____ (подпись)	М.П.	_____ (инициалы, фамилия)	
				дата « ____ » _____ г.
			_____ (ИНН нотариуса)	
9	Отметка принявшего запрос специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или автоматически при представлении запроса ²⁶			
	_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)	
10	ПРИМЕЧАНИЕ ²⁷ :			
	_____ _____ _____			

¹ Указывается наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в винительном падеже с предлогом "в". Если запрос представляется лично в подведомственное Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственное учреждение, наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - запрос), указывается наименование действующего на территории регистрационного округа, в котором расположено указанное государственное учреждение, территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который должен рассмотреть запрос и подготовить соответствующий документ, в виде которого предоставляются сведения.

² Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса.

³ При описании земельного участка в обязательном порядке указывается либо кадастровый номер, либо адрес и площадь, при описании иного вида объекта недвижимости - его адрес.

⁴ Отмечается галочкой один из видов объектов недвижимости. Если в предложенном списке нет вида объекта недвижимости, сведения о котором необходимы заявителю, данный вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова "иной" (перед которым в этом случае также проставляется галочка).

⁵ Указывается дополнительная информация (при наличии), например: инвентарный номер объекта, этажность и т.д.

⁶ При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: наименование юридического лица, ИНН и ОГРН - для российского юридического лица, наименование и страна инкорпорации - для иностранного юридического лица: для Российской Федерации - слова "Российская Федерация", для субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства - полное наименование иностранного государства.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица - созданием нового юридического лица, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

⁷ При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, - вид документа, его серия и номер, дата выдачи. Если запрос представляется самим правообладателем или его представителем и на правообладателя законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии также указывается страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) правообладателя.

Если заявителю известны сведения о правообладателе (фамилия или имя, или отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

⁸ Отчество заполняется при наличии.

⁹ Указывается только один вид документа, в виде которого предоставляются сведения.

¹⁰ Указываются сведения о правоустанавливающем документе (вид, реквизиты), а также при необходимости его положения, интересующие заявителя. Также может быть указано на то, что необходимы сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на указанный в запросе объект недвижимости от одного лица к другому или на основании которого конкретное лицо, указанное в запросе, приобрело объект недвижимости.

¹¹ Указываются вид (наименование) и реквизиты договора (сделки).

¹² Указывается, если запрашивается информация по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю на момент представления запроса и выдачи сведений. В случае, если запрашиваемая информация необходима по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, указывается наименование (наименования) субъекта (субъектов) Российской Федерации, если запрашивается информация по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации, то указываются слова "Российская Федерация".

¹³ Указывается, если запрашивается информация по объектам недвижимости, принадлежавшим правообладателю ранее, в том числе в конкретный (прошедший) период времени, на определенную (прошедшую) дату, начиная с определенной даты и на момент представления запроса.

¹⁴ В строке "вид(ы) объекта(ов)" указываются: вид и/или назначение объекта недвижимости (объектов недвижимости), о зарегистрированных правах на которые запрашиваются сведения (например, "жилое помещение" или "жилое дома, квартиры, комнаты"); в отношении земельных участков может быть указана категория земель (например, "земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения"); если необходима информация о любых объектах недвижимости, указывается слово "все".

В случае, если запрашиваемая информация необходима по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, в строке "на территории" указывается наименование (наименования) субъекта (субъектов) Российской Федерации, если запрашивается информация по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации, указываются слова "Российская Федерация".

В строке "за период" указывается: либо прошедшая на момент представления запроса дата, по состоянию на которую и истекший до нее период запрашиваются сведения (например, "на 31.12.2010"), либо конкретная дата (день), по состоянию на которую запрашиваются сведения (например, "01.01.2011"), либо даты начала и окончания периода, за который запрашиваются сведения (например, "с 01.01.2005 по 31.12.2010"), или только дата начала периода, за который запрашиваются сведения (например, "с 01.01.2005").

¹⁵ Указывается наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме. Если запрос при личном обращении подан в государственное бюджетное учреждение, наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запросов и выдаче документов, в виде которых предоставляются сведения, или в соответствии с законодательством Российской Федерации в многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг, заявитель по собственному желанию может указать либо данное учреждение или многофункциональный центр, либо территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, действующий на территории регистрационного округа, где расположено это учреждение или многофункциональный центр.

¹⁶ Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов выбирается в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

¹⁷ Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

¹⁸ При направлении запроса в электронной форме или указании на получение выписки в виде электронного документа указание адреса электронной почты обязательно.

¹⁹ Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе: платежного документа об оплате за предоставление сведений (если представление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;

доверенности, выданной правообладателем (его законным представителем) и подтверждающей полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление запроса и/или получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

документа, удостоверяющего личность (копии страниц которого прилагаются);

свидетельства о рождении правообладателя (копия);

документа, выданного уполномоченным органом и подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, не являющегося его родителем (копия);

выписки из единого государственного реестра юридических лиц;

вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего (копия);

документа, выданного нотариусом и подтверждающего право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;

договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя (копия);

закладной с отметкой о передаче прав по закладной заявителю (копия);

выписки по счету депо, содержащей сведения о заявителе как о владельце закладной (при осуществлении депозитарного учета закладной)

документа, подтверждающего переход прав по закладной к заявителю в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования (копия);

вступившего в законную силу решения суда о признании прав на закладную за заявителем (копия).

²⁰ Заполняется заявителями, указанными в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также в пункте 2 статьи 8 данного Федерального закона, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²¹ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

²² Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Указываются реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья и т.п.) нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²³ Указывается срок ожидаемого ответа на запрос, представленный органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁴ Печать соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, нотариуса ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также в пункте 2 статьи 8 данного Федерального закона, ином федеральном законе.

²⁵ Заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (его представителя) в соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

²⁶ Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

²⁷ Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 20.1 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Примечание.

Запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√»

Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, могут быть сформированы на основе настоящей формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из настоящей формы запроса для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного правообладателя (пункт 1.1 запроса), за исключением случаев заполнения запроса заявителями, обладающими в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", иным федеральным законом правом на безвозмездное предоставление сведений, которые могут представить запрос в отношении двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов) либо в отношении двух и более правообладателей, включив в этом случае в запрос дополнительно соответствующие строки (элементы реквизита) пункта 1.1 запроса, для описания в них двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов) либо двух и более правообладателей.