



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2011 г. N 234-ПП

Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы

В целях упорядочения деятельности по защите прав города Москвы как собственника объектов недвижимости, прав и охраняемых законом интересов жителей города, предприятий и организаций в случаях проведения самовольного строительства на территории города, а также обеспечения эффективного взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы в вопросах выявления, пресечения и профилактики самовольного строительства, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о Городской комиссии по пресечению самовольного строительства (далее - Городская комиссия) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав Городской комиссии по пресечению самовольного строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Положение об Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства (далее - Окружная комиссия) согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Регламент взаимодействия Городской и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства в ходе работ по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Регламент взаимодействия Городской и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства, Департамента имущества города Москвы, префектур административных округов города Москвы, ГУП "МосгорБТИ" по вопросам регистрации прав собственности города

- 2 -

Москвы на самовольные постройки на основании судебных актов согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Городская комиссия вправе принимать решения по объектам недвижимости, созданным в результате строительства или реконструкции, обладающим признаками самовольных построек, а также по самовольно возведенным некапитальным строениям на территории города

Москвы независимо от площади и месторасположения объекта.

2.2. Окружные комиссии рассматривают вопросы и принимают решения по объектам недвижимости, созданным в результате строительства или реконструкции, а также по самовольно возведенным некапитальным строениям с общей площадью самовольно возведенного (реконструированного) объекта **1 500 кв.м** и менее.

3. Префектурам административных округов города Москвы:

3.1. Доводить в установленном порядке до сведения населения информацию о решениях судов о признании объектов самовольной постройкой и их сносе.

3.2. Осуществлять контроль за состоянием всех самовольно возведенных (реконструированных) капитальных и некапитальных объектов на территории административного округа, а также своевременно осуществлять пополнение информационно-аналитической системы "Система учета и мониторинга объектов самовольного строительства на территории города Москвы" (далее - Система учета и мониторинга) информацией в соответствии с компетенцией, определенной настоящим постановлением.

4. Предоставить право предъявлять в суды иски от своего имени или от имени Правительства Москвы:

4.1. **Департаменту земельных ресурсов города Москвы** - об освобождении самовольно занятых земельных участков при наличии ранее оформленных земельно-правовых отношений.

4.2. **Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы** - о сносе самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков от некапитальных строений на особо охраняемых природных территориях.

4.3. **Департаменту культурного наследия города Москвы** - о признании объектов недвижимости самовольными постройками, их сносе и восстановлении территории строительства в случаях осуществления самовольных построек (самовольной реконструкции, пристроек, надстроек и т.д.) на объектах культурного наследия и их территориях.

4.4. **Мосгосстройнадзору** - о признании объектов недвижимости самовольными постройками, их сносе и восстановлении (рекультива-

- 3 -

ции) территории строительства за счет средств застройщика, по которым принято решение Городской комиссией.

4.5. Префектурам административных округов города Москвы:

- о признании постройки самовольной, ее сносе, внесении записи в ЕГРП о прекращении права ответчика на самовольную постройку;

- о сносе (демонтаже) некапитальных самовольно возведенных объектов на земельных участках при отсутствии ранее оформленных земельно-правовых отношений;

- о признании прав собственности города Москвы на бесхозяйные постройки;

- о признании объекта или его части самовольной постройкой и признании прав собственности города Москвы на нее;

- о признании отсутствующим права собственности на возведенный объект, не являющийся недвижимым имуществом.

5. Префектурам административных округов города Москвы, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту культурного наследия города Москвы, Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:

5.1. В исковых заявлениях предусматривать требование о предоставлении истцу - органу исполнительной власти города Москвы права сноса незаконно возведенного строения за счет ответчика в случае неисполнения решения суда в течение месяца с момента его вступления в законную силу и принятии обеспечительных мер в части запрета ответчика распоряжаться или пользоваться спорным имуществом (арест), запрета государственному регистратору изменять запись в ЕГРП о праве на это имущество.

5.2. Обеспечить взыскание с ответчика расходов по сносу самовольных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков.

6. **Префектурам административных округов города Москвы** ставить самовольные постройки, застройщик или собственник которых не определен, на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве как бесхозные.

7. Установить, что финансирование расходов на снос самовольных построек и освобождение самовольно занятых земельных участков, проведение судебных строительно-технических экспертиз и технических заключений о состоянии несущих конструкций и инженерных систем объектов, обладающих признаками самовольных построек, и самовольно возведенных некапитальных строений, а также расходов на проведение ГУП "МосгорБТИ" инвентаризации объектов с изготовлением поэтажного

- 4 -

плана, экспликации и кадастрового паспорта, разработку проектной документации для сноса самовольных построек осуществляется за счет средств, предусмотренных префектурам административных округов города Москвы в бюджете города Москвы.

8. Признать утратившими силу:

8.1. Постановление Правительства Москвы от 20 апреля 2004 г. N 240-ПП "О совершенствовании работы Городской комиссии по пресечению самовольного строительства".

8.2. Постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. N 333-ПП "Об организации работы органов исполнительной власти города Москвы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы".

8.3. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. N 506-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. N 333-ПП, от 19 ноября 2002 г. N 939-ПП, от 3 декабря 2002 г. N 981-ПП".

8.4. Постановление Правительства Москвы от 9 октября 2007 г. N 885-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. N 333-ПП".

8.5. Пункт 2.13 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 18 декабря 2007 г. N 1097-ПП "О возложении на Комитет по контролю и регулированию инвестиционных программ города Москвы дополнительных функций и его преобразовании в Контрольный комитет города Москвы".

8.6. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2007 г. N 1185-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. N 333-ПП".

8.7. Постановление Правительства Москвы от 18 марта 2008 г. N 190-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. N 333-ПП".

8.8. Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г.

№ 237-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. № 333-ПП".

8.9. Постановление Правительства Москвы от 22 июля 2008 г. № 651-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. № 333-ПП".

8.10. Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2008 г. № 1006-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. № 333-ПП".

8.11. Пункт 4.4 постановления Правительства Москвы от 30 июня 2009 г. № 658-ПП "О внесении изменений в постановление Правитель-

- 5 -

ства Москвы от 18 декабря 2007 г. № 1097-ПП и иные правовые акты Правительства Москвы".

8.12. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 25 августа 2009 г. № 837-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. № 333-ПП и распоряжение Правительства Москвы от 28 мая 2007 г. № 1034-РП".

8.13. Пункт 1.7 постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. № 1506-ПП "О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы".

8.14. Постановление Правительства Москвы от 13 апреля 2010 г. № 310-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. № 333-ПП".

8.15. Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2010 г. № 458-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 г. № 333-ПП".

8.16. Пункт 1.2 постановления Правительства Москвы от 16 мая 2011 г. № 202-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов Правительства Москвы".

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

П.п. Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Положение
о Городской комиссии по пресечению самовольного строительства**

1. Общие положения

1.1. Городская комиссия по пресечению самовольного строительства (далее – Городская комиссия) является коллегиальным органом, созданным Правительством Москвы в целях комиссионного рассмотрения фактов строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек, и самовольного занятия земельных участков, а также принятия действенных мер по выявлению, профилактике и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы.

1.2. Городская комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Состав и регламент работы Городской комиссии определяются и утверждаются постановлением Правительства Москвы.

1.3. Городская комиссия имеет бланки со своим наименованием и изображением герба города Москвы и печать с наименованием Городской комиссии.

1.4. В своей деятельности Городская комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и города Москвы, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, настоящим Положением.

1.5. Решения Городской комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми органами исполнительной власти города Москвы, учреждениями и унитарными предприятиями города Москвы, а также всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории города Москвы.

1.6. Обжалование решений Городской комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

1.7. Городская комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед Правительством Москвы.

- 2 -

2. Основные задачи, полномочия и обязанности Городской комиссии

2.1. Основной задачей Городской комиссии является рассмотрение фактов самовольного строительства (реконструкции) в соответствии с п.2.1 настоящего постановления.

2.2. Городская комиссия вправе принимать решения:

2.2.1. О признании объекта обладающим признаками самовольной постройки в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.2. О направлении при необходимости уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы (Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культурного наследия

города Москвы, префектурой административного округа города Москвы, Мосгосстройнадзором) застройщику предложения о добровольном сносе (демонтаже) объекта (части объекта), обладающего признаками самовольной постройки, освобождении самовольно занятого земельного участка, восстановлении (рекультивации) территории в случае уничтожения зеленых насаждений при ведении самовольного строительства - компенсации утраченных насаждений с установлением срока выполнения работ.

2.2.3. В случае неисполнения застройщиком решения Городской комиссии (п.2.2.2) - о направлении уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы (Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культурного наследия города Москвы, префектурой административного округа города Москвы, Мосгосстройнадзором) в суд искового заявления о признании объекта (части объекта) самовольной постройкой, его сносе (демонтаже) или освобождении самовольно занятого земельного участка.

2.2.4. О повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Городской комиссии.

2.2.5. Об организации контроля исполнения принятых Городской комиссией решений.

2.3. Городская комиссия вправе давать рекомендации органам исполнительной власти города Москвы о завершении оформления проектной и разрешительной документации на строительство (реконструкцию) по строящимся (незавершенным строительством) объектам в ус-

- 3 -

тановленном порядке с определением сроков завершения работ.

2.4. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением Городская комиссия имеет право давать поручения органам исполнительной власти города Москвы, учреждениям и предприятиям города Москвы в части их компетенции по рассматриваемым вопросам, а также запрашивать у застройщиков, заказчиков и иных организаций информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Городской комиссии.

2.5. Должностные лица органов исполнительной власти города Москвы, которым направлен запрос, представляют информацию в соответствии с законодательством, Регламентом Правительства Москвы и настоящим постановлением.

2.6. Городская комиссия обязана:

- контролировать исполнение решений Городской комиссии;
- обеспечивать взаимодействие с органами исполнительной власти города Москвы, учреждениями и предприятиями города Москвы, другими городскими организациями при решении вопросов профилактики, выявления и пресечения самовольного строительства в городе Москве.

3. Организация работы Городской комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Городской комиссии осуществляет Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

3.2. Материалы к заседаниям Городской комиссии представляются

Мосгосстройнадзором и префектурой административного округа города Москвы, на территории которого расположен рассматриваемый объект, с учетом мнения Москомархитектуры, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и других федеральных и городских органов исполнительной власти по необходимости.

3.3. Для организации работы и в целях предварительного рассмотрения вопросов, вносимых на заседание Городской комиссии, проводятся рабочие совещания.

3.4. Городская комиссия осуществляет координацию и контроль

- 4 -

за деятельностью окружных комиссий с подготовкой отчетов для рассмотрения на заседаниях Городской комиссии.

4. Регламент работы Городской комиссии

4.1. Заседания Городской комиссии проводятся ежемесячно. Председатель Городской комиссии может принять решение о проведении дополнительных заседаний либо о проведении заседаний реже чем один раз в месяц, в зависимости от количества вопросов, требующих рассмотрения.

4.2. Городская комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов. Каждый член Городской комиссии обладает одним голосом. В работе Городской комиссии с правом голоса принимают участие префекты административных округов города Москвы или их заместители по вопросам, касающимся соответствующих административных округов города Москвы.

4.3. На заседания Городской комиссии ответственным секретарем могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.4. Городская комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Городской комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. В случае отсутствия председателя Городской комиссии на заседании председательствует один из его заместителей.

4.6. Повестка заседания Городской комиссии формируется ответственным секретарем Городской комиссии на основании представленных материалов и рассылается членам Городской комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания Городской комиссии или его переносе ответственный секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

4.7. Решения Городской комиссии оформляются протоколом заседания на бланках Городской комиссии. Текст протокола должен содержать основания для каждого принятого Городской комиссией решения.

4.8. Протокол подписывается председателем и ответственным секретарем Городской комиссии в течение десяти рабочих дней после

проведения заседания. Страницы протокола нумеруются, сшиваются и скрепляются подписью ответственного секретаря и печатью Городской комиссии.

4.9. Выписки из протокола заседания Городской комиссии оформляются на бланках Городской комиссии, заверяются подписью ответственного секретаря и печатью Городской комиссии. При необходимости выписки рассылаются ответственным секретарем членам Городской комиссии, органам исполнительной власти города Москвы и иным хозяйствующим субъектам, которым даны поручения, а также застройщикам, объекты которых являлись предметом рассмотрения Городской комиссией.

4.10. Протоколы заседаний Городской комиссии хранятся постоянно.

4.11. Решения Городской комиссии вступают в силу с даты подписания протокола председателем или одним из заместителей председателя Городской комиссии в его отсутствие.

4.12. Городскую комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие - один из заместителей председателя. Председатель Городской комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Городской комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов;
- вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Городской комиссии;
- делегирует отдельные полномочия заместителям председателя Городской комиссии.

4.13. Ответственный секретарь Городской комиссии:

- формирует повестку заседания Городской комиссии;
- обеспечивает членов Городской комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;
- ведет делопроизводство;
- оповещает членов Городской комиссии о созыве очередного заседания;
- оформляет протоколы заседаний Городской комиссии;
- доводит поручения Городской комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение;
- хранит протоколы заседаний Городской комиссии в течение трех лет, а затем передает их на постоянное хранение в архив Правительства Москвы.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности Городской комиссии

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Городской комиссии осуществляется постановлением Правительства Москвы.

СОСТАВ

Городской комиссии по пресечению самовольного строительства

Председатель комиссии:

**Хуснуллин
Марат Шакирзянович** - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Заместители председателя комиссии:

**Кузьмин
Александр Викторович** - председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Зайко
Анатолий Николаевич** - председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы

Ответственный секретарь комиссии:

**Часовиков
Артём Геннадьевич** - советник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Члены комиссии:

**Кибовский
Александр Владимирович** - министр Правительства Москвы, руководитель Департамента культурного наследия города Москвы (по согласованию)

**Кульбачевский
Антон Олегович** - руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

**Лёвкин
Сергей Иванович** - руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы

**Скляр
Евгений Викторович** - руководитель Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы

**Кадацкий
Валерий Леонидович** - руководитель Департамента региональной безопасности города Москвы

**Поляков
Егор Николаевич** - председатель Контрольного комитета города Москвы

**Шахов
Олег Фёдорович** - председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

- | | |
|---|--|
| Беззубик
Роман Евгеньевич | - первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| Березовский
Олег Михайлович | - заместитель руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы |
| | - заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы |
| Серов
Александр Юрьевич | - заместитель руководителя Департамента имущества города Москвы |
| Прусакова
Наталья Васильевна | - начальник Управления по координации деятельности в округах Департамента земельных ресурсов города Москвы |
| Куренной
Алексей Михайлович | - заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы |
| Пенькова
Гульнара Валерьевна | - пресс-секретарь Мэра Москвы - руководитель Пресс-службы Мэра и Правительства Москвы |
| Семёнов
Дмитрий Александрович | - начальник Объединения административно-технических инспекций города Москвы |
| Мордачёв
Владимир Васильевич | - первый заместитель начальника Оперативно-распорядительного управления Мэра Москвы |
| Давиденко
Александр Евгеньевич | - заместитель руководителя Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| Леонов
Евгений Владимирович | - начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства |
| Чеканова
Елена Николаевна | - первый заместитель начальника Управления первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Захаров
Владимир Аркадьевич | - начальник Государственного унитарного предприятия города Москвы "МосгорВТИ" |

Демидова Инна Семеновна	- заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Богданов Сергей Игоревич	- заместитель руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2011 г. N 234-ПП

**Положение
об Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства**

1. Общие положения

1.1. Окружная комиссия по пресечению самовольного строительства (далее – Окружная комиссия) является коллегиальным органом, созданным префектом административного округа города Москвы в целях комиссионного рассмотрения фактов строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек, и самовольного занятия земельных участков, а также принятия действенных мер по выявлению, профилактике и пресечению самовольного строительства на территории соответствующего административного города Москвы.

1.2. Окружная комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Регламент работы Окружной комиссии определяется настоящим Положением. Состав Окружной комиссии утверждается префектом административного округа города Москвы.

1.3. Окружная комиссия имеет бланки со своим наименованием и изображением герба города Москвы.

1.4. В своей деятельности Окружная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и города Москвы, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, настоящим Положением.

1.5. Решения Окружной комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми органами исполнительной власти города Москвы, учреждениями и предприятиями города Москвы, а также всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории административного округа.

1.6. Обжалование решений Окружной комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Окружная комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед префектом административного округа города Москвы и Городской комиссией.

1.8. Полное официальное наименование комиссии "Окружная комиссия по пресечению самовольного строительства на территории _____ административного округа города Москвы (наименование административного округа указывается в соответствии с Законом города Москвы от 5 июля 1995 г. N 13-47 "О территориальном делении города Москвы").

2. Основные задачи, полномочия и обязанности Окружной комиссии

2.1. Основной задачей Окружной комиссии является рассмотрение фактов самовольного строительства (реконструкции) в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Комиссия вправе принимать решения:

2.2.1. О признании объекта обладающим признаками самовольной постройки в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.2. О направлении при необходимости уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы (Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, префектурой административного округа города Москвы) застройщику предложения о добровольном сносе (демонтаже) объекта (части объекта), обладающего признаками самовольной постройки, освобождении самовольно занятого земельного участка, восстановлении (рекультивации) территории, в случае уничтожения зеленых насаждений при ведении самовольного строительства - компенсации утраченных насаждений с установлением срока выполнения работ.

2.2.3. В случае неисполнения застройщиком решения Окружной комиссии (п.2.2.2) - о направлении уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы (Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, префектурой административного округа города Москвы) в суд искового заявления о признании объекта (части объекта) самовольной постройкой, его сносе (демонтаже) или освобождении самовольно занятого земельного участка.

2.2.4. О повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Окружной комиссии.

2.2.5. Об организации контроля исполнения принятых Окружной комиссией решений.

2.3. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением Окружная комиссия имеет право давать поручения органам исполнительной власти города Москвы, учреждениям и предприятиям города Москвы в части их компетенции по рассматриваемым вопросам, а также запрашивать у застройщиков, заказчиков и иных организаций информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Окружной комиссии.

2.4. Должностные лица органов исполнительной власти города Москвы, которым направлен запрос, представляют информацию в соответствии с законодательством, Регламентом Правительства Москвы и настоящим Положением.

2.5. Окружная комиссия обязана:

- контролировать исполнение решений Окружной комиссии;
- обеспечивать взаимодействие с органами исполнительной власти города Москвы, учреждениями и предприятиями города Москвы и другими городскими организациями при решении вопросов профилактики, выявления и пресечения самовольного строительства на территории соответствующего административного округа города Москвы.

3. Организация работы Окружной комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Окружной комиссии осуществляет управление строительства префектуры соответствующего административного округа города Москвы.

3.2. Материалы к заседаниям Окружной комиссии представляются управлением строительства префектуры соответствующего административного округа города Москвы и управой района города Москвы, на территории которого расположен рассматриваемый объект, с учетом мнения Мосгосстройнадзора, Москомархитектуры, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и других федеральных и городских органов исполнительной власти по необходимости.

3.3. Для организации работы и в целях предварительного рассмотрения вопросов, вносимых на заседание Окружной комиссии, проводятся рабочие совещания.

- 4 -

4. Регламент работы Окружной комиссии

4.1. Заседания Окружной комиссии проводятся ежемесячно. Председатель Окружной комиссии может принять решение о проведении дополнительных заседаний либо о проведении заседаний реже чем один раз в месяц, в зависимости от количества вопросов, требующих рассмотрения.

4.2. Окружная комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов. Каждый член Окружной комиссии обладает одним голосом. В работе Окружной комиссии с правом голоса принимают участие главы управ районов или их заместители по вопросам, касающимся соответствующих районов города Москвы.

4.3. Ответственным секретарем на заседания Окружной комиссии могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.4. Окружная комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Окружной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. В случае отсутствия председателя Окружной комиссии на заседании председательствует один из его заместителей.

4.6. Повестка заседания Окружной комиссии формируется ответственным секретарем на основании представленных материалов и рассылается членам Окружной комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания Окружной комиссии или его переносе ответственный секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

4.7. Решения заседания Окружной комиссии оформляются протоколом заседания на бланках Окружной комиссии. Текст протокола должен содержать основания для каждого принятого Окружной комиссией решения.

4.8. Протокол подписывается председателем и ответственным секретарем Окружной комиссии в течение семи рабочих дней после проведения заседания. Страницы протокола нумеруются, сшиваются и скрепляются подписью ответственного секретаря и печатью префектуры соответствующего административного округа города Москвы.

4.9. Выписки из протокола заседания Окружной комиссии оформляются на бланках Окружной комиссии, заверяются подписью ответственного секретаря и печатью префектуры соответствующего админист-

- 5 -

ративного округа города Москвы. Выписки рассылаются ответственным секретарем членам Окружной комиссии, органам исполнительной власти города Москвы и иным хозяйствующим субъектам, которым даны поручения, а также застройщикам, объекты которых являлись предметом рассмотрения Окружной комиссией.

4.10. Протоколы заседаний Окружной комиссии хранятся постоянно.

4.11. Решения Окружной комиссии вступают в силу с даты подписания протокола председателем или одним из заместителей председателя Окружной комиссии в его отсутствие.

4.12. Окружную комиссию возглавляет председатель - префект соответствующего административного округа города Москвы, в его отсутствие - один из заместителей председателя. Председатель Окружной комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Окружной комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов;
- вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Окружной комиссии;
- делегирует отдельные полномочия заместителям председателя Окружной комиссии.

4.13. Ответственный секретарь Окружной комиссии:

- формирует повестку заседания Окружной комиссии;
- обеспечивает членов Окружной комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;
- ведет делопроизводство;
- оповещает членов Окружной комиссии о созыве очередного заседания;
- оформляет протоколы заседаний Окружной комиссии;
- доводит поручения Окружной комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение;
- хранит протоколы заседаний Окружной комиссии в течение трех лет, а затем передает их на постоянное хранение в архив префектуры соответствующего административного округа города Москвы.

- 6 -

5. Внесение изменений и дополнений в Положение

и прекращение деятельности Окружной комиссии

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Окружной комиссии осуществляется постановлением Правительства Москвы.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2011 г. N 234-ПП

Регламент взаимодействия Городской и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства в ходе работ по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы

1. Общие положения

Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия Городской и окружных комиссий в ходе работы по профилактике, выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории города Москвы.

2. Выявление фактов самовольного строительства

Выявление фактов самовольного строительства (реконструкции) осуществляется управой района города Москвы, префектурой административного округа города Москвы, Объединением административно-технических инспекций города Москвы, Мосгосстройнадзором, Госинспекцией по недвижимости, Департаментом культурного наследия города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом земельных ресурсов города Москвы и по заявлениям физических и юридических лиц.

3. Система учета и мониторинга объектов самовольного строительства

3.1. Система учета и мониторинга служит:

- для учета выявленных объектов самовольного строительства на территории города Москвы;
- для мониторинга состояния выявленных объектов самовольного строительства;
- для контроля за выполнением органами исполнительной власти города Москвы и застройщиками решений Правительства Москвы, Городской и окружных комиссий;
- в качестве источника информации для принятия решений органами исполнительной власти города Москвы.

- 2 -

3.2. Положение о Системе учета и мониторинга, включающее фор-

мы (карты) учета, утверждается председателем Городской комиссии.

3.3. Включению в электронную базу данных Системы учета и мониторинга подлежат объекты недвижимости, созданные в результате строительства или реконструкции, обладающие признаками самовольных построек, а также самовольно возведенные некапитальные строения.

3.4. Объекты подлежат включению в Систему учета и мониторинга по представлению префектур административных округов города Москвы, Мосгосстройнадзора, Москомархитектуры, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Объединения административно-технических инспекций города Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы, Департамента земельных ресурсов города Москвы, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Госинспекции по недвижимости.

3.5. Информация о состоянии объектов, включенных в Систему учета и мониторинга, вносится по параметрам, определенным в формах учета:

- по характеристикам объекта - префектурой соответствующего административного округа города Москвы и Москомархитектурой;
- о дате выявления объекта - органом исполнительной власти города Москвы, его выявившим;
- о размере вреда, причиненного окружающей природной среде в результате самовольного строительства (реконструкции), - Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- о выпуске распорядительных документов по конкретному объекту - префектурой административного округа города Москвы;
- о наличии (отсутствии) земельно-правовых отношений - Департаментом земельных ресурсов города Москвы;
- о выявленных фактах самовольного занятия земельных участков - Госинспекцией по недвижимости;
- о наличии градостроительной документации и утверждении проектной документации - Москомархитектурой;
- о проведении государственной экспертизы проектной документации - Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов;
- о мерах, принятых органами исполнительной власти города Москвы в связи с нарушением требований законодательства в области

- 3 -

землепользования и градостроительства, - соответствующим органом исполнительной власти города Москвы;

- о решениях, принятых на заседании Городской или окружных комиссий, - ответственными секретарями комиссии в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола заседания комиссии;

- о добровольном сносе (демонтаже) самовольной постройки или освобождении самовольного занятого земельного участка, о подаче искового заявления в суды, вынесении и вступлении в силу судебного решения и его исполнении - органом исполнительной власти города Москвы, которому решением комиссии поручено принять меры к сносу самовольной постройки или по освобождению земельного участка;

- о прекращении и возобновлении строительно-монтажных работ на объекте, о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) или вводе объекта в эксплуатацию - Мосгосстройнадзором.

Информация в Систему учета и мониторинга вводится в течение 5 рабочих дней с даты совершения действия или события.

3.6. Объект подлежит исключению из Системы учета и мониторинга:

- при выдаче (продлении срока действия) разрешения на строительство (реконструкцию) объекта, параметры которого соответствуют указанным в разрешении технико-экономическим показателям;
- после вступления в законную силу решения суда о признании права собственности застройщика на самовольную постройку;
- при завершении сноса (демонтажа) самовольной постройки и устранении последствий, причиненных окружающей природной среде в результате самовольного строительства (реконструкции);
- в случае вступления в законную силу решения суда об отказе в удовлетворении исковых требований органов исполнительной власти города Москвы о сносе самовольных построек или освобождении земельных участков и отсутствия оснований для его дальнейшего обжалования;
- в случае оформления права собственности города Москвы на самовольно возведенные площади на основании вступивших в законную силу решений суда;
- в случае установления факта проведения работ по перепланировке, переоборудованию и иных работ на объектах нежилого назначения, не обладающих признаками самовольного строительства.

3.7. Контроль за своевременностью внесения информации в Сис-

- 4 -

тему учета и мониторинга осуществляют префектуры административных округов города Москвы и Мосгосстройнадзор.

3.8. Пользователями Системы учета и мониторинга являются Аппарат Мэра и Правительства Москвы, Мосгосстройнадзор, Объединение административно-технических инспекций города Москвы, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департамент земельных ресурсов города Москвы, Департамент культурного наследия города Москвы, Департамент имущества города Москвы, Москомархитектура, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Госинспекция по недвижимости, префектуры административных округов города Москвы, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве, ГУП "МосгорБТИ" и другие органы исполнительной власти города Москвы при необходимости.

4. Подготовка материалов для рассмотрения на заседаниях Городской и окружных комиссий

4.1. Подготовка материалов для рассмотрения вопросов на заседаниях Городской комиссии осуществляется Мосгосстройнадзором и префектурами административного округа города Москвы с учетом мнения Москомархитектуры, Москомэкспертизы, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и других федеральных и органов исполнительной власти города Москвы по необходимости.

4.2. Подготовка материалов для рассмотрения вопросов на заседаниях окружных комиссий осуществляется соответствующим подразделением префектуры административного округа города Москвы, управами района города Москвы с учетом мнения Мосгосстройнадзора, Москомархитектуры, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Департамента природо-

пользования и охраны окружающей среды города Москвы и других федеральных и органов исполнительной власти города Москвы по необходимости.

5. Организация работы по исполнению и контролю принятых решений

5.1. В случае принятия комиссией решения о признании объекта

- 5 -

недвижимости, созданного в результате строительства или реконструкции, обладающим признаками самовольной постройки, а также в случае самовольного возведения некапитальных строений уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы направляют иск в суд в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления. Префектура административного округа города Москвы обеспечивает отключение объекта от инженерных коммуникаций. Одновременно комиссия определяет срок и орган исполнительной власти города Москвы для осуществления контроля исполнения решения.

5.2. В случае если застройщик или собственник самовольной постройки не определен, префектура административного округа города Москвы на основании решения комиссии осуществляет постановку объекта на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве как бесхозяйного с последующим признанием права собственности города Москвы на самовольную постройку в порядке, установленном ст.225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае если выявлен факт регистрации права собственности на самовольную постройку, префектура административного округа города Москвы на основании решения Городской или окружных комиссий подает иск в суд о признании постройки самовольной, ее сносе, внесении записи в ЕГРП о прекращении права ответчика на самовольную постройку.

5.4. В случае если выявлен факт строительства (реконструкции) объекта без разрешения на строительство (реконструкцию) при наличии правового акта Правительства Москвы о проектировании и строительстве (реконструкции) объекта с соответствующими технико-экономическими показателями и функциональным назначением, договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства, градостроительного плана земельного участка на основании решения комиссии:

- Мосгосстройнадзор и префектура административного округа города Москвы обеспечивают прекращение строительно-монтажных работ (кроме противоаварийных работ);

- префектура административного округа города Москвы обеспечивает отключение объекта от инженерных коммуникаций.

Контроль за выполнением принятых решений возлагается на префектуру соответствующего административного округа города Москвы.

- 6 -

5.5. Органы исполнительной власти города Москвы, учреждения и предприятия города Москвы обязаны предоставлять органу исполни-

тельной власти города Москвы, уполномоченному на представление интересов города Москвы в судебных инстанциях, сведения, заключения, документацию, необходимые для подготовки искового заявления, в течение недели после получения запроса.

5.6. Префектуры административных округов города Москвы ежеквартально отчитываются на Городской комиссии о принятых окружными комиссиями решениях и об их исполнении. Об исполнении решений Городской комиссии отчитываются органы исполнительной власти города Москвы, на которые возложено исполнение принятых решений.

5.7. Протокол заседания окружных комиссий направляется ответственному секретарю Городской комиссии в течение 10 дней с даты проведения заседания.

6. Информирование населения, предприятий и городских организаций о мерах, принимаемых органами исполнительной власти города Москвы по профилактике, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города

6.1. В течение недели после вступления в силу решения суда о признании объекта (части объекта) самовольной постройкой и его сносе префектура административного округа города Москвы в установленном порядке информирует население.

6.2. Информирование юридических и физических лиц о ходе работ по профилактике, выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории города Москвы осуществляют Департамент градостроительной политики города Москвы, Мосгосстройнадзор и префектуры административных округов города Москвы.

6.3. В течение 10 дней после завершения сноса объекта самовольного строительства префектура административного округа города Москвы в установленном порядке информирует население, а также передает материалы в Городскую комиссию для публикации в городских СМИ.

6.4. Работа органов исполнительной власти города Москвы, Городской и окружных комиссий по профилактике, выявлению и пресечению фактов самовольного строительства освещается пресс-центром Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, СМИ административных округов и городскими СМИ.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2011 г. N 234-ПП

**Регламент
взаимодействия Городской и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства, Департамента имущества города Москвы, префектур административных округов города Москвы, ГУП "МосгорБТИ" по вопросам регистрации прав собственности города Москвы на самовольные постройки на основании судебных актов**

1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия Городской и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства, Департамента имущества города Москвы, префектур администра-

тивных округов города Москвы, ГУП "МосгорБТИ" по вопросам регистрации прав собственности города Москвы на самовольные постройки на основании судебных актов.

2. Префектуры административных округов города Москвы:

2.1. В течение двух месяцев после принятия решения Городской или окружных комиссий по пресечению самовольного строительства о признании прав собственности города Москвы на самовольные постройки направляют иски в суд.

2.2. В течение 5 дней после получения вступившего в законную силу судебного акта (п.2.1):

2.2.1. Направляют заверенную в установленном порядке копию судебного акта в соответствующее территориальное подразделение Департамента имущества города Москвы.

2.2.2. Заказывают в ГУП "МосгорБТИ" проведение инвентаризации объекта, поэтажный план, экспликацию и кадастровый паспорт.

3. ГУП "МосгорБТИ" в течение 30 дней с даты поступления заявления префектуры административного округа города Москвы направляет документацию (п.2.2.2) в соответствующее территориальное подразделение Департамента имущества города Москвы.

4. Департамент имущества города Москвы:

4.1. В течение 30 дней после получения необходимых документов (пп.2.2.1 и 3) формирует и направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве заявку на проведение регистрации прав города Москвы на объект.

4.2. В течение 7 дней после получения свидетельства о государственной регистрации права города Москвы на объект вносит ин-

- 2 -

формацию в Единый реестр собственности города Москвы и направляет копии свидетельств в Городскую или окружные комиссии по пресечению самовольного строительства.