

# ООО "СПМ-77"

ООО «СПМ-77» является членом некоммерческого партнерства «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Регистрационный номер в государственном реестре № СРО-П-174-01102012. Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасности объектов капитального строительства № 935

Согласовано:

Заказчик: ООО «ПожСтройАудит»

Генеральный директор  А.И. Сотниченко



## Техническое заключение

О состоянии несущих конструкций объекта недвижимости.

О допустимости сохранения выполненного переустройства и перепланировки нежилого помещения расположенного по адресу: г. Москва, Новодмитровская, д. 2 корп. 2

Заказчик: ООО «ПожСтройАудит»

Согласовано:

Главный архитектор проекта

С.В. Фролова

Главный инженер проекта

А.М. Дроздов



Саморегулируемая организация  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
109341, г. Москва, ул. Братиславская, д. 23, офис 1  
сроглавпроект.рф  
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва  
(место выдачи Свидетельства)

«18» августа 2014г.  
(дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определённым виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
№ 935

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

«Служба пожарного мониторинга-77»,

ОГРН 1117746800192, ИНН 7726684057,

117545, г. Москва, Варшавское шоссе, дом № 129, корпус 2

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 18КДК от 18 августа  
2014г.  
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «18» августа 2014г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор  
НП «Национальный альянс  
проектировщиков «ГлавПроект»  
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.  
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «18» августа 2014г.  
№ 935

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Служба пожарного мониторинга-77», ИНН 7726684057 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Служба пожарного мониторинга-77», ИНН 7726684057 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Служба пожарного мониторинга-77», ИНН 7726684057 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода

	линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений

	и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Служба пожарного мониторинга-77» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**  
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
НП «Национальный альянс  
проектировщиков «ГлавПроект»  
должность



Синцов Ю. Г.  
фамилия, инициалы

## 1. Содержание

п/п	Наименование	Стр.
1	Допуск (СРО)	2
2	Введение	5
3	Местоположение объекта на карте г. Москвы	7
4	Описание существующего здания	8
5	Результаты обследования стен	10
6	Результаты обследования перекрытий	11
7	Результаты обследования колонн	12
8	Общие выводы	13
9	Справочно	14
10	Условные обозначения	15

## Приложения

Планы помещений по результатам обмера	1 лист

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп и дата

Инв. № подл

<i>Техническое заключение</i>					
Нежилые помещения По адресу: г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2 корп. 2.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал				Дроздов	18.01.16
Н.контроль				Кириенко	18.01.16
ГИП				Дроздов	18.01.16
Проект перепланировки				Стадия	Лист
					1
				Листов	16
				<b>ООО "СПМ-77"</b>	

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящее техническое заключение составлено по результатам визуального инженерного обследования объекты недвижимости: нежилое помещение (9-й этаж 621,4 кв.м.) расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2 корп. 2.

Цель работы заключалась в оценке технического состояния несущих конструкций с выявлением дефектов и повреждений, возникших в ходе эксплуатации объекта и выполнением технического заключения визуального обследования с формулированием выводов и разработкой рекомендаций по дальнейшей эксплуатации объекта.

Комплекс проводимых работ:

- изучение имеющейся документации;
- выполнение обмерных работ в объемах необходимых для проведения технического обследования;
- анализ полученных результатов с формулированием выводов и разработкой рекомендаций по дальнейшей эксплуатации объекта;

Обследование выполнено в соответствии с:

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий ОАО «ЦНИИпромзданий». Москва 2004г.
- Свод правил СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции».
- СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» ГОССТРОЙ России. Москва 2004г.
- РД 22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объ-

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					



МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАРТЕ г. МОСКВЫ



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ

1.	Назначение существующего здания	Нежилое здание
2.	Количество этажей	19 этажей, технический этаж и надстройка
3.	Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта	2014 г.
4.	<p>Описание несущих элементов здания:</p> <p>а) фундаменты</p> <p>б) стены и их наружная отделка</p> <p>в) внутренние отдельно стоящие опоры</p> <p>г) наличие внутренних поперечных стен</p> <p>д) межэтажные перекрытия</p> <p>е) перемычки над окнами и дверными проемами</p>	<p>Монолитные железобетонные</p> <p>Кирпичные, пазогребневые гипсовые плиты, витражное остекление со стальными сэндвич-панелями</p> <p>Монолит ж/б стоечно-ригельный</p> <p>Стены лестничных клеток и лифтовых шахт поперечные несущие железобетонные</p> <p>Монолитные железобетонные</p> <p>Металлические</p>
5.	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается совместной работой несущих стен и перекрытий
6.	Состояние здания по наружному виду	Фасад находится в исправном состоянии
7.	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Планировка территории и благоустройство выполнены
8.	Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасадов	Балконы и эркеры отсутствуют

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

9.	Фасады	Ригельно-стоечная система со стальными сэндвич-панелями, остекление
10.	Перегородки	Кирпичные
11.	Оконные и дверные заполнения	В здание оконное заполнение - одинарный стеклопакет с низкоэмиссионным стеклом. Внутренние двери - металлические, деревянные, глухие.
12.	Планировочные решения	Планировка соответствует своему функциональному назначению
13.	Прочие сведения	-

Согласовано:					

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл	
-------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТЕН

Обследование выполнено в выборочном порядке

1.	Конструкция наружных и внутренних стен	Наружные и внутренние несущие и самонесущие
2.	Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плитками, кладка с расшивкой швов и пр.)	Витражное остекление со стальными сэндвич-панелями
3.	Материал стен	Стены наружные – ригельно-стоечная система с отделкой алюминиевым профилем, Внутренние несущие – железобетонные. Перегородки кирпичные 250 мм. и 120 мм. на цементно-песчаном растворе М50.
4.	Наличие сырости и капиллярной влаги	не обнаружено
5.	Гидроизоляция стен	не обнаружено
6.	Система кладки	Пустошовка под штукатурку
7.	Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"	не выявлены
8.	Выводы по результатам обследования стен	Наружные и внутренние стены деформаций и трещин не имеют. Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность и эксплуатационные качества стен не выявлено. Согласно СП 13-102-2003 состояние стен оценивается как "работоспособное"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист









## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	<b>Стальные балки</b>
	<b>Деревянные балки и прогоны</b>
	<b>Железобетонные балки</b>
	<b>Сводчатые перекрытия по металлическим балкам</b>
	<b>Деревянные балки и прогоны</b>
	<b>Своды</b>
	<b>Место вскрытия перекрытий (в знаменателе этаж)</b>
	<b>Место обследования конструкций</b>
	<b>Несущие перегородки</b>
	<b>Протечки на перекрытиях и балконах</b>
	<b>Трещина в стенах с указанием максимального раскрытия</b>
	<b>Протечки на перекрытиях и балконах</b>
	<b>Металлические колонны</b>
	<b>Деревянные стойки</b>
	<b>Кулоны полов, перекрытий, кровли</b>
	<b>Места обрушения штукатурки потолков</b>

## ОБЩИЕ ПРИМЕЧАНИЯ

1. Вскрытия выполнять в выборочном порядке. Планы перекрытий составлены аналогично вскрытиям, обследованиям конструкций, в т.ч. металлоискателем.
2. При обнаружении на месте несоответствия графического материала, составленного по данным визуального обследования и выборочных вскрытий конструкций вызвать на объект исполнителя.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист

15